

Fronton le 9/11/2018

Requête dossier référence : PA 31202 17 S001

J'ai déposé un dossier de lotissement de 4 lots à bâtir sur la commune de Fronton au chemin Lambic le 21/03/2017 au secrétariat d'urbanisme à Fronton.

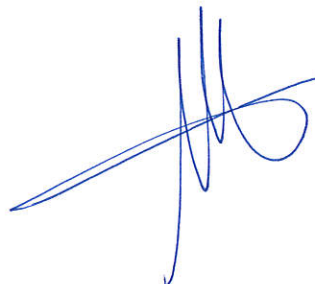
La veille du terme du délai légal c'est à dire le 19 Juin 2017 le secrétariat de l'urbanisme m'a convoqué avec insistance pour me faire signer un sursis à statuer que j'ai signé avec bienveillance voulant bien faire les choses.

Le 21 juin 2017 le maire Mr Cavagnac a demandé à me rencontrer pour m'expliquer la raison du sursis à statuer, c'est à dire l'impossibilité selon le nouveau PLU de valider une sortie sur le chemin Lambic car déjà étroit empêcherait une circulation fluide des riverains... une solution personnelle de voirie m'a alors été demandée de trouver sur ma propriété avec l'exigence d'une sortie sur l'avenue Jean Bouin...

J'ai demandé à Mr Carvalho responsable de l'urbanisme un rendez-vous pour m'aider à trouver une solution, rendez-vous obtenu le 11 Juillet en présence de Mr Nicolas Armand géomètre à Fronton et d'une personne du cabinet d'urbanisme de Bouloc dont je ne me rappelle plus le nom. J'ai évoqué l'élargissement du chemin Lambic, ce qui a été refusé par Mr Carvalho, la raison étant que la mairie ne veut pas investir par manque de moyens. Mr Armand a fait la proposition d'un sens unique c'est à dire entrée ou sortie sur le chemin Lambic et/ou entrée ou sortie sur l'avenue Jean Bouin, ce qui a été refusé, il est impératif que la sortie se fasse sur l'avenue Jean Bouin.

Je tiens à rappeler que depuis de nombreuses années, tous les résidents du chemin Lambic demandent l'élargissement du chemin, il est étroit pour une circulation aisée, et cela a toujours été refusé. Le manque de moyens ne peut tout de même pas être la même raison chaque année alors que d'autres travaux sont effectués sur la commune. L'élargissement s'étend sur 100m et 30m sont déjà busés cela correspondant à des ponts que j'ai fait faire pour les entrées de terrains construits...il ne resterait donc qu'environ 70 m à buser pour élargir la chaussée et rendre plus facile et sécuritaire la circulation sur cette voie, d'autant plus qu'il y a d'autres terrains constructibles et qu'il faudra bien trouver une solution logique et cohérente à plus ou moins court terme.

Marie José DAST



Lotissement "Les Vignes de Pierre"

PROPRIÉTÉ DE MME DAST MARIE-JOSÉ

COMMUNE DE FRONTON (H-G)

SECTION G N° 1539 1541 ET PARTIE DE 1535

LIEU-DIT : 29 AVENUE JEAN BOUIN

FAIT À FRONTON LE 20/01/2017

S = 5151 M²

DOSSIER: 17012



NICOLAS ARMAND

GÉOMÈTRE-EXPERT-FONCIER

14 RUE DE LA RÉPUBLIQUE TEL 05 61 82 41 68 FAX 05 61 82 99 61

31620 FRONTON

armand.nicolas31@orange.fr

BORNAGE - COPROPRIÉTÉ - DIVISION DE PARCELLES - DÉCLARATION PRÉALABLE - PERMIS D'AMÉNAGER
CERTIFICAT D'URBANISME - GÉORÉFÉRENCEMENT - NIVELLEMENT - LEVER DE FAÇADE - HÉBERGES -
LEVER TOPOGRAPHIQUE - LEVER D'INTERIEUR - CALCUL DE CUBATURE - BATHYMÉTRIE - LOI CARREZ
PROJET ROUTIER ET DE V.R.D. - MAÎTRISE D'OEUVRE - D.P.C. -

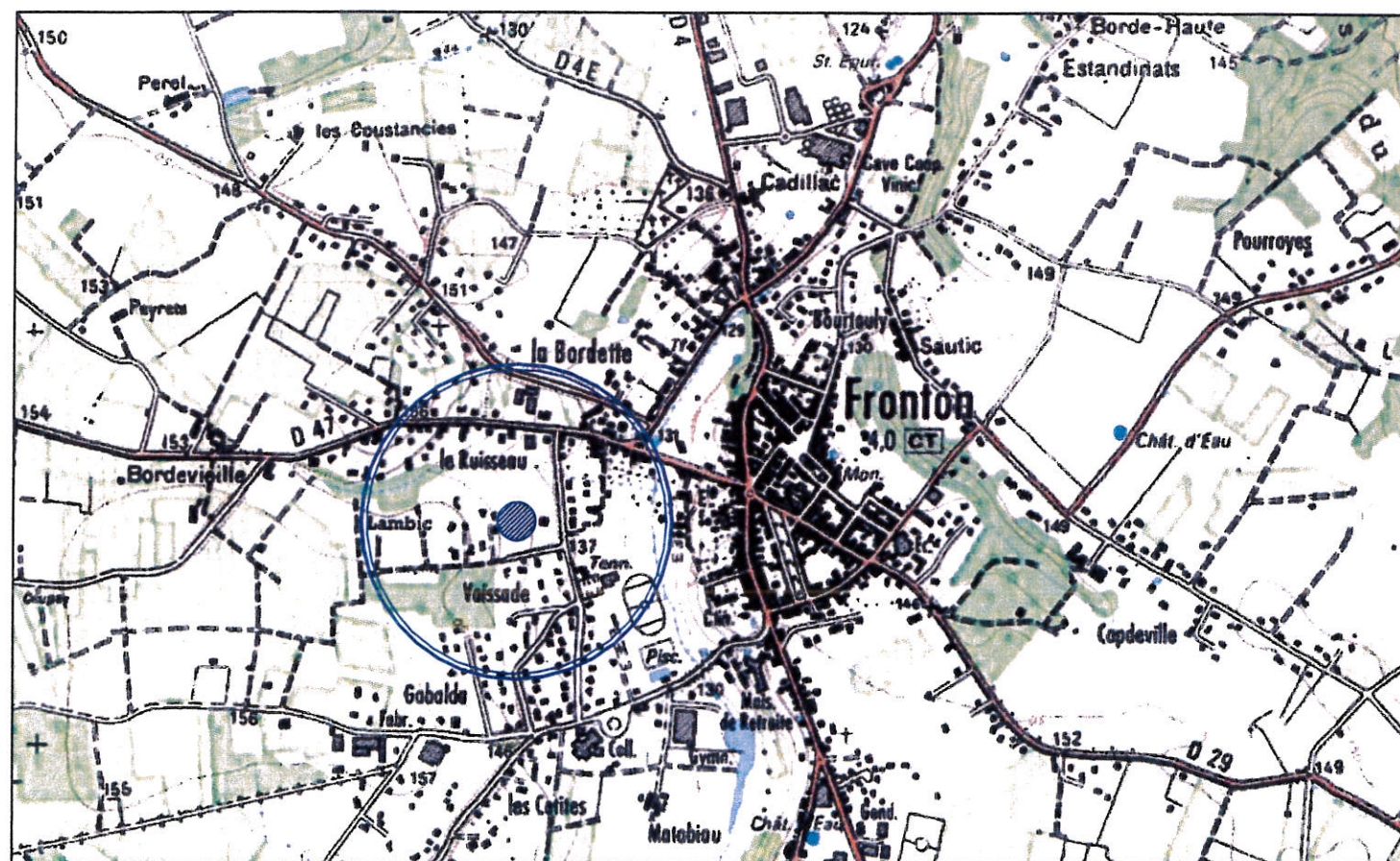
PA1 - PLAN DE SITUATION

SANS ÉCHELLE

Vu pour être annexé
à l'arrêté en date du

13 JUIN 2017

Pour le Maire de FRONTON
le service de l'Urbanisme



EMPRISE DU PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN CADASTRAL
SANS ÉCHELLE